

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD)
Prot. n. 0031736 del 16-09-2020 Arrivo
Cat. 6 Cl. 2
Ufficio U21

Al Signor Sindaco
del Comune di Selvazzano Dentro

alla c.a. Responsabile Settore Urbanistica
Edilizia Privata e Lavori Pubblici
Ing. Mariano Ramina

Oggetto: OSSERVAZIONI al "P.U.A. Vicolo Forno – Tencarola – Perequata 8
– VARIANTE 1", adottato con D.G.C. n° 87 del 14/08/2020.

La sottoscritta Ditta "BISELLO srl", con sede a Limena in Viale delle Industrie n. 2 – c.f. e P. IVA 05107860289, nella persona del suo legale rappresentante Bisello Roberto,

premessi che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 11 del 29.01.2020, ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Lottizzazione di Vicolo Forno Tencarola – Zona di Perequazione n. 08", presentato dai Sigg. Giacon Mario, Giacon Sandra, Giacon Livio, Laveder Sandra, Levorato Mercedes, Zanella Lorenzo, precedentemente adottato con delibera di G.C. n. 60 del 15.04.2019;
- in data 12/04/2019 si è svolta una conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'ex art. 14 c.2 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento al fine dell'approvazione del P.U.A. in parola. Nella stessa seduta, l'Amministrazione (v. punti 1 c. II del verbale), alla luce di alcune problematiche idrauliche ha ritenuto di prescrivere che "*... in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione sia previsto un impianto di sollevamento di laminazione con immissione delle acque nel fossato est di Viale della Repubblica che si trova a poche decine di metri dallo scolo Riale. Tale soluzione dovrà essere naturalmente valutata mediante acquisizione del parere da parte del Consorzio di Bonifica Brenta. La soluzione si rende necessaria in quanto la laminazione prevista in progetto aggrava l'area di via Forno ...*";
- in data 07.04.2020 al prot. n. 11980 (pratica n. 131/2020) è stata richiesta dagli stessi soggetti sopra identificati, una variante (denominata Variante 1) al PUA approvato e non ancora convenzionato;
- tale "Variante 1" prevedeva:
 - la riduzione del numero dei lotti che passano da n. 6 a n. 3 (escludendo di considerare le aree previste in accorpamento alla limitrofa ZTO C1.84, denominate G e H che rimangono invariate) e la realizzazione sugli stessi di n. 3 edifici quadrifamiliari;
 - l'installazione di una stazione di sollevamento delle acque meteoriche da porre in funzione in caso di allagamento degli invasi, tale impianto riverserà le acque sullo scolo Bisatto, accogliendo quindi la prescrizione della conferenza di servizi;

- nel medesimo Piano Urbanistico, sono quindi previste due infrastrutture che hanno un identico compito, sovrapponendosi nella funzione, la prima realizzata con manufatti prefabbricati in cls di contenimento dell'acqua, come da progetto allegato all'acquisito parere del Consorzio Brenta prot. n. 7066 del 28/05/2020 e dall'altra, con un sistema tecnologico forzato con l'ausilio di due pompe ad immersione ad alta capacità;
- essendo sufficiente solo il primo dei due sistemi, come dimostrato nel progetto depositato al Consorzio Brenta per l'intervento di che trattasi, per lo svolgimento della mansione relativamente all'invarianza idraulica, e nello specifico trattasi di un invaso parzialmente a cielo aperto e parzialmente realizzato con tubazioni e pozzettoni interrati e visto che la stazione di sollevamento acque meteoriche non sarebbe quasi mai utilizzata vista la replica di funzione;

con la presente si chiede

che venga stralciato dalla Convenzione Urbanistica art. 6, l'onere economico, a carico della ditta lottizzante, previsto per la manutenzione del sistema tecnologico relativo alle pompe di immersione quantificato in € 5'000/00, in considerazione del fatto che la stessa ditta dovrà accollarsi un'ulteriore ingente costo per un impianto tecnologico la cui funzione è sovrapponibile e peraltro già assolta dall'infrastruttura per l'invarianza idraulica approvata dal competente Consorzio di Bonifica.

Con osservanza.

Limena, lì 16 settembre 2020

Bisello srl

Bisello Roberto


BISELLO SRL